**Praktyki zawodowe w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych**

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI  I ROZWOJU z dnia 16 października 2019 r.  zmieniające rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości:**

Kandydat **samodzielnie** sporządza projekty operatów szacunkowych, w których określa wartość **co najmniej 6 rodzajów** **różnych** rodzajów nieruchomości spośród następujących:

1. (a) nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu  spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, *w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej,*
2. (b) nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, *metodą porównywania parami*,
3. (c) nieruchomości przynoszącej lub mogąca przynosić dochód w podejściu dochodowym,
4. (d) budynku lub budowli w podejściu kosztowym,
5. (e) nieruchomość gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejecie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego,
6. (f) nieruchomości rolnej lub leśnej,
7. (g) nieruchomości gruntowej w celu naliczania opłaty adiacenckiej lub opłaty planistycznej,
8. (h) nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia z a jej ustanowienie.

 **Praktyka zawodowa w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych trwa do 8 miesięcy.**

**Jakie dokumenty należy złożyć by zostać praktykantem WSRM?**

* Wniosek o odbycie praktyki zawodowej - /*poprawnie i czytelnie wypełniony/*
* Oświadczenie dotyczące spełnienia przez kandydata, warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
* Zgoda RODO PFSRM, WSRM
* Kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych i świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości - /oryginały do wglądu/

**Potwierdzenia dokonania opłat:**

* **Za wydanie dziennika praktyki zawodowej** – **245,45 zł** - płatność na konto Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych PKO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574
* **Za koordynację praktyki zawodowej –** **307,50 zł** – płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A.
**08 1050 1038 1000 0005 0126 3032,**
* **Za praktykę zawodową** –**4300,00 zł -** płatność w całości na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032 w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu z biurem Stowarzyszenia pod numerem telefonu 22 825-56-76 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: wsrm@wsrm.com.pl

Liczba miejsc jest ograniczona

**Planowane rozpoczęcie praktyk - październik 2025 r.**