

## **Informacja dla kandydatów odbywających praktyki zawodowe w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych**

Kandydat **samodzielnie** sporządza projekty operatów szacunkowych, w których określa wartość **co najmniej 6 różnych rodzajów** nieruchomości spośród następujących:

1. nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej,
2. nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami,
3. nieruchomości przynoszącej lub mogąca przynosić dochód w podejściu dochodowym,
4. budynku lub budowli w podejściu kosztowym,
5. nieruchomość gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego,
6. nieruchomości rolnej lub leśnej,
7. nieruchomości gruntowej w celu naliczania opłaty adiacenckiej lub opłaty planistycznej,
8. nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia za jej ustanowienie.

**Praktyka zawodowa w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych trwa do 8 miesięcy.**

### **Jakie dokumenty należy złożyć by zostać praktykantem WSRM?**

- Wniosek o odbycie praktyki zawodowej - */poprawnie i czytelnie wypełniony/*
- Oświadczenie dotyczące spełnienia przez kandydata, warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Zgoda RODO,
- Kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych,
- Kopię świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości - */oryginały do wglądu/*.

Potwierdzenia dokonania opłat:

- **Za wydanie dziennika praktyki zawodowej – 214,66 zł** - płatność na konto Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych PKO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574 (od 1 marca 2024 r.)
- **Za koordynację praktyki zawodowej – 307,50 zł** – płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A. **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032,**
- **Za praktykę zawodową – 3700,00 zł** - płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032**

Nabór prowadzony będzie od maja 2024 r.

Planowane rozpoczęcie praktyk zawodowych wrzesień/ październik 2024 r.

**Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu z biurem Stowarzyszenia pod numerem telefonu 22 825-56-76 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [wsrcm@wsrcm.com.pl](mailto:wsrcm@wsrcm.com.pl)**