



Informacja dla kandydatów odbywających praktyki zawodowe w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r.
(Dz. U. z 2018 r. poz. 586 z późn. zm.)
zgodnie z art. 177, ust. 5, ustawy o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Kandydat samodzielnie sporządza projekty operatów szacunkowych, w których określa wartość co najmniej 6 rodzajów różnych rodzajów nieruchomości spośród następujących:

1. (a) nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej,
2. (b) nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami,
3. (c) nieruchomości przynoszącej lub mogąca przynosić dochód w podejściu dochodowym,
4. (d) budynku lub budowli w podejściu kosztowym,
5. (e) nieruchomość gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego,
6. (f) nieruchomości rolnej lub leśnej,
7. (g) nieruchomości gruntowej w celu naliczania opłaty adiacenckiej lub opłaty planistycznej,
8. (h) nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia za jej ustanowienie.

Praktyka zawodowa w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych trwa do 8 miesięcy.

Jakie dokumenty należy złożyć by zostać praktykantem WSRM?

- Wniosek o odbycie praktyki zawodowej - */poprawnie i czytelnie wypełniony/*
- Oświadczenie dotyczące spełnienia przez kandydata, warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Zgoda RODO,
- Kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych,
- Kopię świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości - */oryginały do wglądu/*,

Potwierdzenia dokonania opłat:

- **Za wydanie dziennika praktyki zawodowej – 190,38 zł** - płatność na konto Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych PKO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574 (od 1 marca 2023 r.)
- **Za koordynację praktyki zawodowej – 307,50 zł** – płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A. **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032,**
- **Za praktykę zawodową – 3500,00 zł** - płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032**

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu z biurem Stowarzyszenia pod numerem telefonu 22 825-56-76 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: wsrcm@wsrcm.com.pl

Planowane rozpoczęcie praktyk zawodowych październik 2023 r.