

Praktyki zawodowe

w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 16 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości:

Kandydat **samodzielnie** sporządza projekty operatów szacunkowych, w których określa wartość **co najmniej 6 rodzajów różnych** rodzajów nieruchomości spośród następujących:

1. (a) nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej,
2. (b) nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami,
3. (c) nieruchomości przynoszącej lub mogąca przynosić dochód w podejściu dochodowym,
4. (d) budynku lub budowli w podejściu kosztowym,
5. (e) nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego,
6. (f) nieruchomości rolnej lub leśnej,
7. (g) nieruchomości gruntowej w celu naliczania opłaty adiacenckiej lub opłaty planistycznej,
8. (h) nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia za jej ustanowienie.

Praktyka zawodowa w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych trwa do 8 miesięcy.

Jakie dokumenty należy złożyć by zostać praktykantem WSRM?

- Wniosek o odbycie praktyki zawodowej - */poprawnie i czytelnie wypełniony/*
- Oświadczenie dotyczące spełnienia przez kandydata, warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Zgoda RODO,
- Kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych,
- Kopię świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości - */oryginały do wglądu/*

Potwierdzenia dokonania opłat:

- **Za wydanie dziennika praktyki zawodowej – 169,88 zł** - płatność na konto Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych PKO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574
- **Za koordynację praktyki zawodowej – 300 zł** – płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A. **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032,**
- **Za praktykę zawodową – 3150,00 zł** - płatność w całości na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032 w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu z biurem Stowarzyszenia pod numerem telefonu 22 825-56-76 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: wsrcm@wsrcm.com.pl

Planowane rozpoczęcie praktyk wrzesień /październik 2022 r.