



Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych



Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu

XXIX KRAJOWA KONFERENCJA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Serdecznie zapraszamy osoby reprezentujące świat nauki i praktyki powiązany z tematyką wyceny nieruchomości i rzeczoznawstwa majątkowego do aktywnego uczestnictwa w Konferencji:

„BIEGŁY RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY – – POTENCJAŁ ZAWODU I FUNKCJI”

Konferencja odbędzie się we Wrocławiu 15-16 września 2022 r.
w hotelu Novotel Wrocław Centrum przy ul. Powstańców Śląskich 7.

Po blisko 25 latach funkcjonowania ustawy o gospodarce nieruchomościami dostrzegamy pilną potrzebę pogłębionej, merytorycznej dyskusji nad rolą biegłego w dowodzeniu wartości nieruchomości i stanem dzisiejszego rzeczoznawstwa majątkowego. U progu tej dyskusji jako jedno z wielu, stawiamy pytanie: **czy obowiązujące uwarunkowania prawne oferują instrumenty umożliwiające obiektywne i sprawne rozstrzygnięcie sporów o wartość nieruchomości?** Żywimy nadzieję, że podczas Konferencji wspólnie wypracujemy rozwiązania oraz propozycje kluczowych zmian w prawie, stanowiące odpowiedź na aktualne oczekiwania w stosunku do opinii biegłych z zakresu szacowania nieruchomości i samego zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

PATRONAT HONOROWY

Wrocław miasto spotkań
Patronat Honorowy Prezydenta Wrocławia

PATRONAT MEDIALNY



PATRONAT NAUKOWY



Politechnika Wrocławska

Uniwersytet
WrocławskiWYDZIAŁ PRAWA,
ADMINISTRACJI I EKONOMIINajwyższa
kategoria
naukowa A+UCZELNIA
BADAWCZAUNIwersytet
PRZYRODNICZY
WE WROCŁAWIU

SPONSORZY



Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu
ul. J. Piłsudskiego 74 pok. 312 A (budynek NOT III piętro), 50-020 Wrocław
tel./fax +48.71 341 91 97 | e-mail: srm@srm.wroclaw.pl

PROGRAM KONFERENCJI

15 WRZEŚNIA 2022 r.

9:00 – 9:50 - rejestracja uczestników Konferencji (hall, parter)

10:00 – 10:30 - **UROCZYSTE OTWARCIE KONFERENCJI**

10:30 – 11:40 - I sesja otwierająca

ĆWIERĆWIECZE ZAWODU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

- ❖ *RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE – WCZORAJ – DZIŚ – JUTRO*
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek – Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
- ❖ *ĆWIERĆWIECZE WSPÓŁPRACY SAMORZĄDU ZE ŚRODOWISKIEM RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH*
Lech Filipiak – Urząd Miejski Wrocławia, Departament Nieruchomości i Eksploatacji
- ❖ *ROZWÓJ HISTORYCZNOPRAWNY I ZNACZENIE DOWODU Z OPINII BIEGŁEGO W POSTĘPOWANIU CYWILNYM*
dr hab. Izabella Gil profesor uczelni - Uniwersytet Wrocławski, Wydział Prawa Administracji i Ekonomii

11:40 – 12:30 - **Przerwa kawowa**

12:30 – 14:00 - II sesja

OPERAT SZACUNKOWY W POSTĘPOWANIU DOWODOWYM

- ❖ *WYKORZYSTANIE ZEWNĘTRZNEJ OPINII BIEGŁEGO NA PODSTAWIE ART. 278¹ K.P.C.*
prof. dr hab. Łukasz Błaszczak – BSKK - Błaszczak&Kopyściański Spółka partnerska radców prawnych
- ❖ *CHARAKTER ODPOWIEDZIALNOŚCI ODSZKODOWAWCZEJ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SPORZĄDZANIU OPINII I OSZACOWANIA W POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM*
Monika Janus – Komornik Sądowy, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- ❖ *KARNOPRAWNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SPORZĄDZENIE NIEPRAWDZIWEJ OPINII PRZEZ RZECZOZNAWCĘ MAJĄTKOWEGO W POSTĘPOWANIU CYWILNYM LUB KARNYM*
dr Sebastian Kowalski – Sędzia Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, Uniwersytet Zielonogórski
- ❖ *KWALIFIKOWANA OCENA OPERATU SZACUNKOWEGO W TRYBIE ART. 157 U.G.N. - KIERUNKI ZMIAN*
Ewa Galczak – Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- ❖ *POSTĘPOWANIE PRZED KOMISJĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ – BIEŻĄCE PROBLEMY*
Zbigniew Brodaczewski – Komisja Odpowiedzialności Zawodowej

Dyskusja

14:00 – 15:00 - **Obiad**

15:00 – 16:30 - III sesja

„PRYWATNY EKSPERT” I „EKSPERT-ŚWIADEK” W SPORACH O WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

- ❖ *PRZYDATNOŚĆ DOWODU Z OPINII BIEGŁEGO Z ZAKRESU WYCENY NIERUCHOMOŚCI W POSTĘPOWANIU CYWILNYM – WYBRANE ZAGADNIENIA*

Marcin Kłaskała – Sędzia Sądu Rejonowego dla Wrocławia Śródmieście we Wrocławiu

- ❖ *ROLA PRYWATNEGO EKSPERTA I „KONTRWYCENY” W SPORACH O WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI*

Magdalena Słysz – Ministerstwo Rozwoju i Technologii

- ❖ *ŚWIADEK EKSPERT – PERSPEKTYWY ROZWOJU INSTYTUCJI W POSTĘPOWANIU CYWILNYM*

dr Piotr Gil - Uniwersytet Opolski

- ❖ *EXPERT-WITNESS W POLSCE. PROPOZYCJE ZMIAN W OPARCIU O ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA W PRAWIE MIĘDZYNARODOWYM*

Krzysztof Grzesik – TEGoVA

Dyskusja

19:00 - WRĘCZENIE ODZNACZEŃ HONOROWYCH - RECITAL UTWORÓW AGNIESZKI OSIECKIEJ – ZEPSÓŁ LARUM - UROCZYSTA KOLACJA I BANKIET

16 WRZEŚNIA 2022 r.

10:00 - 10:45 - I sesja otwierająca drugi dzień Konferencji

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W GOSPODARCE RYNKOWEJ

- ❖ *EWOLUCJA WARTOŚCI RYNKOWEJ W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI*

prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak – Uniwersytet Łódzki

- ❖ *WARTOŚĆ W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI. PODSTAWA USTALEŃ, CZY SPORU?*

Grzegorz Kubaszewski – Ministerstwo Rozwoju i Technologii

10:45 - 11:00 - Przerwa kawowa

11:00 – 12:30 - II sesja

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W PRZESTRZENI SZACOWANIA

- ❖ *MODELE WYCENY NA POTRZEBY INWESTYCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI - KONCEPCJE I RYZYKO*

prof. dr hab. Krzysztof Jajuga – Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu

- ❖ *CZY NOWE TECHNOLOGIE MAJĄ SZANSĘ ZREWOLUCJONIZOWAĆ WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI?*

dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłożor profesor uczelni - Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

- ❖ *RYZYSKO MODELU WYCENY ORAZ WIARYGODNOŚĆ WYNIKU OSZACOWANIA W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM*

dr inż. Piotr Cegielski – Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu

- ❖ *OKREŚLENIE AKCEPTOWALNEGO PRZEDZIAŁU WARTOŚCI W PROCESIE WYCENY*

mgr inż. arch. Jerzy Adamiczka – Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu

Dyskusja

12:30 – 13:00 - Przerwa kawowa

13:00 – 14:30 - III sesja

MEDIACJA I ARBITRAŻ W SPORACH O WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

- ❖ *ARBITRAŻ W PROCESIE TWORZENIA SPÓJNEGO I TRANSPARENTNEGO SYSTEMU OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI*
dr Tomasz Luterek – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
- ❖ *MEDIACJA W PUBLICZNYM PRAWIE NIERUCHOMOŚCI – PERSPEKTYWY ROZWOJU*
dr Mirosław Gdesz – Sędzia WSA w Warszawie
- ❖ *USTALENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE MIĘDZYNARODOWEGO ARBITRAŻU*
Krzysztof Grzesik – TEGOVA

Dyskusja

14:30 – 15:00 - PODSUMOWANIE I ZAMKNIĘCIE KONFERENCJI

15:00 - Obiad

KOMITET ORGANIZACYJNY KONFERENCJI

- Jerzy Wiczkowski - przewodniczący Komitetu Organizacyjnego;
- Wiesław Majcher – Członek Honorowy
- Ksena Chrystowicz;
- Dagmara Kruzel-Lisek;
- Emilia Mańczuk;
- Anna Nowel-Śmigaj;
- Małgorzata Kredoszyńska;
- Monika Drobyszewska;
- Tomasz Pajorski;
- Marek Parlewicz;
- Wojciech Wiczkowski.

RADA PROGRAMOWA KONFERENCJI

- mgr Monika Drobyszewska - przewodnicząca Rady Programowej;
- prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak;
- prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek;
- dr hab. inż. Monika Podworna, prof. uczelni;
- dr hab. inż. Maria Hełdak, prof. uczelni;
- dr inż. Piotr Cegielski;
- dr inż. arch. Anna Nowel-Śmigaj;
- dr inż. Michał Dudek;
- dr inż. Jerzy Wiczkowski;
- mgr inż. arch. Jerzy Adamiczka;
- mgr Leszek Saleta.

PUBLIKACJE

Serdecznie zapraszamy do zgłaszania tekstów do publikacji o tematyce zgodnej z programem Konferencji.

Zgłoszenia w formie pisemnej zawierające w treści autora (autorów), afiliację, tytuł artykułu, zwięzłe streszczenie oraz dane kontaktowe autora korespondencyjnego - prosimy przysyłać na adres e-mail: **rada.programowa@srm.wroclaw.pl**

Szczegółowe wymogi redakcyjne przesłane zostaną pocztą mailową.

Wszelkie pytania dotyczące spraw organizacyjnych konferencji prosimy kierować za pomocą poczty elektronicznej na adres: **srm@srm.wroclaw.pl**

Bliższe informacje na temat Konferencji oraz zasady rejestracji udziału będą dostępne na stronie Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu: **www.srm.wroclaw.pl**, oraz na stronie konferencyjnej: **<https://konferencja.srm.wroclaw.pl/>**.