**Nawigator-Praktyki zawodowe**

**Warszawskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych**

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI  I ROZWOJU z dnia 16 października 2019 r.  zmieniające rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości:**

Kandydat **samodzielnie** sporządza projekty operatów szacunkowych, w których określa wartość **co najmniej 6 rodzajów** **różnych** rodzajów nieruchomości spośród następujących:

1. (a) nieruchomości lokalowej lub nieruchomości jako przedmiotu  spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej,
2. (b) nieruchomości zabudowanej, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami,
3. (c) nieruchomości przynoszącej lub mogąca przynosić dochód w podejściu dochodowym,
4. (d) budynku lub budowli w podejściu kosztowym,
5. (e) nieruchomość gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie lub przejecie z mocy prawa w związku z realizacją celu publicznego,
6. (f) nieruchomości rolnej lub leśnej,
7. (g) nieruchomość gruntowa w celu naliczania opłaty adiacenckiej lub opłaty planistycznej,
8. (h) nieruchomości obciążonej służebnością w celu ustalenia wynagrodzenia za jej ustanowienie.

**Praktyka zawodowa w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych trwa 8 miesięcy.**

**Jakie dokumenty należy złożyć by zostać praktykantem w Warszawskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych?**

* Wniosek o odbycie praktyki zawodowej - *poprawnie wypełniony*
* Oświadczenie dotyczące spełnienia przez kandydata, warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
* Zgoda RODO,
* Kopię świadectwa ukończenia studiów wyższych oraz studiów podyplomowych z wyceny nieruchomości - oryginały dyplomów do wglądu,
* Potwierdzenia dokonania opłat:
* **za wydanie dziennika praktyki zawodowej** - **147,54 zł** - płatność na konto Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych PKO S.A. **10 1240 6218 1111 0000 4612 9574,**
* **za koordynację praktyki zawodowej -** **284,50 zł** - płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych ING Bank Śląski S.A.  
  **08 1050 1038 1000 0005 0126 3032,**
* **za praktykę zawodową** - **2500,00 zł** -  płatność na konto Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych.

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu z biurem Stowarzyszenia.

nr  tel. 22 825-56-76, e-mail: wsrm@wsrm.com.pl